Abzahlungsvereinbarung mit bedingtem Teilerlass

Die Parteien

**[Name Vermieter],** [Adresse Vermieter]

**Vermieter**

und

**[Name Mieter],** [Adresse Mieter]

**Mieter**

stellen fest bzw. vereinbaren was folgt:

1. Der Mieter anerkennt, dem Vermieter aus dem Mietverhältnis betreffend [Mietobjekt aufführen] in der Liegenschaft [*Liegenschaft aufführen*] den Betrag von pauschal CHF [……….] netto zu schulden.

2. Der Mieter verpflichtet sich, den in Ziffer 1 hiervor anerkannten Betrag in monatlichen Raten à CHF [……….] zu tilgen. Eine Verrechnung mit Gegenforderungen ist ausgeschlossen.

Die einzelnen Raten sind jeweils fällig und zahlbar am Ersten eines jeden Monats, erstmals am [*Datum einfügen*].

3. Sofern der Mieter spätestens am [Datum einfügen] einen Betrag von insgesamt CHF [……….] netto bezahlt hat, erlässt der Vermieter dem Mieter den Restbetrag von CHF [……….] (= bedingter Teilerlass).

4. Gerät der Mieter mit einer Abschlagszahlung gemäss Ziffer 2 hiervor mehr als 20 Tage in Verzug, fällt der bedingte Teilerlass (vgl. oben Ziffer 3) sofort und ohne weiteres dahin, und es wird der Pauschalbetrag gemäss Ziffer 1 hiervor (CHF [……….]), abzüglich bis zu jenem Zeitpunkt bereits geleisteter Abschlagszahlungen, sofort fällig.

Gleiches gilt, falls der Mieter vor der vereinbarungsgemässen Bezahlung von CHF [………] (vgl. oben Ziffer 3) zahlungsunfähig wird, insbesondere über ihn der Konkurs eröffnet oder ein Gesuch um Nachlassstundung eingereicht wird. Auch in diesem Fall fällt der gewährte Teilschulderlass (vgl. Ziffer 3 hiervor) dahin, und der Vermieter ist berechtigt, vom Mieter den Pauschalbetrag gemäss Ziffer 1 hiervor (CHF [………]), abzüglich bis dahin bereits geleisteter Zahlungen, zu fordern.

5. Mit Erfüllung dieser Vereinbarung erklären sich die Parteien per Saldo aller Ansprüche aus dem Mietverhältnis [*Mietobjekt und Liegenschaft aufführen*] als auseinandergesetzt.

Ort, Datum ………………………………………………. Ort, Datum …………………………………………..

Der Vermieter: Der Mieter:

………………………………………………………………….. ………………………………………………………………..